ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**177 180,04р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	348 540,66
1.2.1.	*за содержание дома*	*92 991,54р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*170 263,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 285,86р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	335 758,28р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*335 758,28*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	290 046,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**222 892,22р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 083,41р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 865,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,33%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85285,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13109,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3084,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44571,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**771,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3701,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27753,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**111768,70**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.11*	*100 м2*	*58,44*	*246,62*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.11*	*100 м2*	*80,81*	*170,50*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 7.60*	*100 м2*	*484,97*	*3685,80*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*2,00*	*шт*	*704,11*	*1408,23*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*6,00*	*м*	*617,16*	*3702,98*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*288,00*	*м2*	*43,98*	*12665,70*

Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*2014,65*	*604,40*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*923,52*	*1847,04*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*1132,97*	*9063,73*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*681,60*	*4089,58*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.17*	*1000м3*	*122,80*	*635,37*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,17*	*1000м3*	*1300,08*	*6726,63*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*2003,05*	*10015,27*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2237,07*	*2237,07*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2237,07*	*2237,07*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2188,67*	*1094,34*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,20*	*м*	*1509,15*	*1810,98*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1609,73*	*38633,62*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 196,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**